

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	2 - 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 18
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	19 - 24

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Marina Cozovla
Γραμματέας Εταιρείας:	Marina Cozovla
Ανεξάρτητος Ελεγκτής:	Παύλος Μαργαρίτης FCCA Εγκεκριμένος Ελεγκτής- Λογιστής Σουλίου 2 Μέγαρο Λιασίδη 8047 Πάφος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Στροβόλου, 73 2018, Λευκωσία Κύπρος
Αριθμός εγγραφής:	HE334173

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΑΤΑ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχω ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΑΤΑ (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 18 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μου έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μου, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μου. Είμαι ανεξάρτητος από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχω συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύω ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχω αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μου γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις σελίδες 19 μέχρι 24, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μου επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρω οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μου είναι να διαβάσω τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσω, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχω αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχω πραγματοποιήσει, συμπεράνω ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαι υποχρεωμένος να αναφέρω το γεγονός αυτό. Δεν έχω να αναφέρω τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΑΤΑ

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μου, είναι να αποκτήσω λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μου. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκώ επαγγελματική κρίση και διατηρώ επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζω και αξιολογώ τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζω και εφαρμόζω ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνω ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μου. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοώ τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσω ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογώ την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνω για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνω, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μου να επισύρω την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσω τη γνώμη μου. Τα συμπεράσματά μου βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογώ τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιώ στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντόπισα κατά τη διάρκεια του ελέγχου μου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδέχομαι και δεν αναλαμβάνω ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Παύλος Μαργαρίτης FCCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Σουλίου 2
Μέγαρο Λιασίδη
8047 Πάφος

Πάφος, 20 Αυγούστου 2020

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Εισοδήματα		826,139	308,303
Κόστος πωλήσεων		<u>(455,248)</u>	<u>(152,658)</u>
Μικτό κέρδος		370,891	155,645
Έξοδα διοίκησης		<u>(249,841)</u>	<u>(181,151)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	7	121,050	(25,506)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>-</u>	<u>(130)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		121,050	(25,636)
Φορολογία	10	<u>(13,686)</u>	<u>-</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>107,364</u>	<u>(25,636)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>107,364</u>	<u>(25,636)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	<u>85,470</u>	82,056
		<u>85,470</u>	82,056
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	12	75,000	30,000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	13	96,933	75,398
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14	<u>341</u>	9,623
		<u>172,274</u>	115,021
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>257,744</u>	<u>197,077</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	1,000	1,000
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>125,809</u>	18,445
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>126,809</u>	<u>19,445</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	109,969	141,744
Δανεισμός	16	-	28,608
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18	<u>20,966</u>	7,280
		<u>130,935</u>	177,632
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>257,744</u>	<u>197,077</u>

Στις 20 Αυγούστου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Marina Cozonla
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1,000	44,081	45,081
Συνολικά έξοδα για την περίοδο	-	(25,636)	(25,636)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	1,000	18,445	19,445
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	107,364	107,364
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1,000	125,809	126,809

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% και εισφορά ΓεΣΥ προς 1,7%-2,65% όταν η διανομή λογίζεται ότι έγινε μετά την 1 Μαρτίου 2019 θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΑΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		121,050	(25,636)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	27,498	22,631
Χρεωστικούς τόκους	9	-	5
		148,548	(3,000)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(45,000)	6,736
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά		(21,535)	(34,336)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(31,775)	57,129
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		50,238	26,529
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(30,912)	(42,386)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(30,912)	(42,386)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή τόκων		-	(5)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	(5)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		19,326	(15,862)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(18,985)	(3,123)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	14	341	(18,985)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΑΤΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΑΤΑ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Ιουλίου 2014 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Στροβόλου, 73, 2018, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, είναι η παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού και εφαρμογής συστημάτων μονώσης.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Αναγνώριση εσόδων

Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Εκτέλεση εργασιών**

Οι εργασίες που εκτελούνται αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που εκτελούνται με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις εργασίες που εκτελέστηκαν ως αναλογία των συνολικών εργασιών που θα εκτελεστούν.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακατασκευών και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακατασκευές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

4. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

5.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

5.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφάλαιο περιλαμβάνει μετοχές, αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, μετατρεψίμες προνομιούχες μετοχές και δάνειο από τη μητρική εταιρεία.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΑΤΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

7. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	2017 €	2016 €
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 11)	27,498	22,631
Παροχές προσωπικού (Σημ. 8)	85,286	62,659
Αμοιβή ελεγκτών	1,200	1,000

8. Παροχές προσωπικού

	2017 €	2016 €
Μισθοί	76,490	55,375
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	8,796	7,284
	85,286	62,659

9. Έξοδα χρηματοδότησης

	2017 €	2016 €
Τόκοι πληρωτέοι	-	5
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	-	125
Έξοδα χρηματοδότησης	-	130

10. Φορολογία

	2017 €	2016 €
Εταιρικός φόρος	13,686	-
Χρέωση έτους	13,686	-

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2017 €	2016 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	121,050	(25,636)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	15,131	(3,205)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3,947	2,834
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(3,436)	(2,829)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(3,200)	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	3,200
10% επιπρόσθετη φορολογία	1,244	-
Χρέωση φορολογίας	13,686	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

10. Φορολογία (συνέχεια)

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	3,209	68,900	5,145	680	77,934
Προσθήκες	-	35,000	5,979	1,407	42,386
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	3,209	103,900	11,124	2,087	120,320
Προσθήκες	-	17,350	13,146	416	30,912
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	3,209	121,250	24,270	2,503	151,232
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	603	14,380	514	136	15,633
Επιβάρυνση για το έτος	321	20,780	1,113	417	22,631
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	924	35,160	1,627	553	38,264
Επιβάρυνση για το έτος	320	24,250	2,427	501	27,498
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1,244	59,410	4,054	1,054	65,762
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1,965	61,840	20,216	1,449	85,470
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2,285	68,740	9,497	1,534	82,056

12. Αποθέματα

	2017 €	2016 €
Πρώτες ύλες	75,000	30,000
	75,000	30,000

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €453,955 (2016: €152,658).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα	82,788	50,411
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 19.1)	6,000	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	3,122	3,122
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	5,023	21,865
	96,933	75,398

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

14. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	341	9,623
	<u>341</u>	<u>9,623</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	341	9,623
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	-	(28,608)
	<u>341</u>	<u>(18,985)</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>

16. Δανεισμός

	2017 €	2016 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	<u>-</u>	<u>28,608</u>

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

17. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	86,406	127,341
Οφειλόμενα έξοδα	23,563	14,403
	<u>109,969</u>	<u>141,744</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2017 €	2016 €
Εταιρικός φόρος	20,966	7,280
	<u>20,966</u>	<u>7,280</u>

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

19.1 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 13)

	2017 €	2016 €
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων	6,000	-
	<u>6,000</u>	<u>-</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

21. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

22. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

22. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 2 μέχρι 4

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Σελίδα	2017 €	2016 €
Εισοδήματα			
Παροχή υπηρεσιών		826,139	308,303
Κόστος πωλήσεων	20	(455,248)	(152,658)
Μικτό κέρδος		370,891	155,645
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	21	(249,841)	(181,151)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες		121,050	(25,506)
Έξοδα χρηματοδότησης	22	-	(130)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος πριν τη φορολογία		121,050	(25,636)

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €	2016 €
Κόστος πωλήσεων		
Αποθέματα στην αρχή	30,000	36,736
Αγορές	498,955	145,922
Αποθέματα στο τέλος	(75,000)	(30,000)
	453,955	152,658
Άμεσα έξοδα		
Υπηρεσίες ληφθείσες	1,293	-
	1,293	-
	455,248	152,658

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €	2016 €
Έξοδα διοίκησης		
Μισθοί προσωπικού	76,490	55,375
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	8,796	7,284
Ενοίκια	28,950	22,100
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	820	-
Φόροι και άδειες	-	317
Δημοτικοί φόροι	-	975
Ετήσιο τέλος	1,050	-
Ηλεκτρισμός	3,530	2,107
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	4,905	3,892
Ασφάλιστρα	2,770	4,987
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	2,252	3,193
Διάφορα έξοδα	17,538	1,446
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	6,520	3,433
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	907	1,352
Συνδρομές και εισφορές	866	2,807
Εκπαίδευση προσωπικού	250	-
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	1,158	45
Αμοιβή ελεγκτών	1,200	1,000
Λογιστικά δικαιώματα	600	2,130
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	200	638
Πρόστιμα	3,029	35
Οδοιπορικά	-	200
Φιλοξενία	1,275	954
Έξοδα οχημάτων	35,142	15,508
Έξοδα διαφημίσεων	11,217	18,841
Προμήθειες	12,810	9,143
Μεταφορικά	68	8
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	-	750
Αποσβέσεις	27,498	22,631
	249,841	181,151

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €	2016 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Τόκοι φόρων	-	5
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	-	125
	<u>-</u>	<u>130</u>

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Έτος	%	ΚΟΣΤΟΣ				ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ				Καθαρή αξία 31/12/2017 €
			Υπόλοιπο 01/01/2017 €	Προσθήκες έτους €	Πωλήσεις έτους €	Υπόλοιπο 31/12/2017 €	Υπόλοιπο 01/01/2017 €	Πρόνοια έτους €	Επί Πωλήσεων €	Υπόλοιπο 31/12/2017 €	
<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>											
Μηχανήματα και εξοπλισμός	2014	10	2,823	-	-	2,823	846	282	-	1,128	1,695
Μηχανήματα και εξοπλισμός	2015	10	386	-	-	386	78	39	-	117	269
			3,209	-	-	3,209	924	321	-	1,245	1,964
<u>Οχήματα</u>											
Οχήματα	2014	20	3,000	-	-	3,000	1,800	600	-	2,400	600
Οχήματα	2015	20	65,900	-	-	65,900	26,360	13,180	-	39,540	26,360
Οχήματα	2016	20	35,000	-	-	35,000	7,000	7,000	-	14,000	21,000
Οχήματα	2017	20	-	17,350	-	17,350	-	3,470	-	3,470	13,880
			103,900	17,350	-	121,250	35,160	24,250	-	59,410	61,840
<u>Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός</u>											
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	2015	10	5,145	-	-	5,145	1,028	515	-	1,543	3,602
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	2016	10	5,980	-	-	5,980	598	598	-	1,196	4,784
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	2017	10	-	13,146	-	13,146	-	1,315	-	1,315	11,831
			11,125	13,146	-	24,271	1,626	2,428	-	4,054	20,217
<u>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</u>											
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	2015	20	680	-	-	680	272	136	-	408	272
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	2016	20	1,407	-	-	1,407	282	281	-	563	844
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	2017	20	-	416	-	416	-	83	-	83	333
			2,087	416	-	2,503	554	500	-	1,054	1,449
Σύνολο			120,321	30,912	-	151,233	38,264	27,499	-	65,763	85,470

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Σελίδα	€	€
Κέρδος ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	19		121,050
<u>Πλέον:</u>			
Αποσβέσεις		27,498	
Ετήσιο τέλος		1,050	
Πρόστιμα		<u>3,029</u>	
			<u>31,577</u>
			152,627
<u>Μείον:</u>			
Εκπτώσεις για ετήσια φθορά	23	<u>27,499</u>	
			<u>(27,499)</u>
Καθαρό φορολογητέο κέρδος έτους			125,128
Φορολογική ζημιά από μεταφορά			<u>(25,596)</u>
Καθαρό φορολογητέο έσοδο			<u><u>99,532</u></u>
<u>Υπολογισμός εταιρικού φόρου</u>			
	Έσοδα	Ποσοστό	Σύνολο
	€	%	€ σεντ
Φόρος με κανονικούς συντελεστές:			
Καθαρό φορολογητέο έσοδο ως ανωτέρω	<u>99,532</u>	12.50	12,441.50
10% επιπρόσθετη φορολογία			<u>1,244.15</u>
ΦΟΡΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ			<u><u>13,685.65</u></u>

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

Στροβόλου, 73
2018, Λευκωσία
Κύπρος

Πάυλος Μαργαρίτης FCCA
Εγκεκριμένος Ελεγκτής- Λογιστής
Σουλίου 2
Μέγαρο Λιασίδη
8047 Πάφος

20 Αυγούστου 2020

Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης για τον έλεγχο του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Αγαπητέ Κύριε

Αυτή η επιστολή διαβεβαιώσεων παρέχεται σε σχέση με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για να εκφράσετε γνώμη κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε σήμερα, έχουμε οδηγίες να σας βεβαιώσουμε τα ακόλουθα σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

Βεβαιώνουμε, από όσο καλύτερα γνωρίζουμε και πιστεύουμε και έχοντας κάνει τις κατάλληλες ερωτήσεις στους άλλους Διοικητικούς Συμβούλους και αξιωματούχους της Εταιρείας και το προσωπικό όπως θεωρήσαμε αναγκαίο για να ενημερωθούμε κατάλληλα, ότι μπορούμε να προβούμε στις ακόλουθες διαβεβαιώσεις προς εσάς.

Αναγνωρίζουμε τις νομικές μας ευθύνες ως προς τη γνωστοποίηση πληροφοριών προς εσάς ως ελεγκτής και βεβαιώνουμε, στο βαθμό που γνωρίζουμε, ότι δεν υπάρχει καμία σχετική πληροφορία ελέγχου που απαιτείται από εσάς σε σχέση με την προετοιμασία της έκθεσης του ελέγχου σας, την οποία δεν γνωρίζετε. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος έχει λάβει όλα τα μέτρα που θα έπρεπε να λάβει ως Διοικητικός Σύμβουλος για να γνωρίζει την ύπαρξη σχετικών πληροφοριών ελέγχου και να βεβαιώσει ότι έχετε επίγνωση αυτών των πληροφοριών.

I. Οικονομικές καταστάσεις

- 1) Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες μας, όπως ορίζονται στους όρους της επιστολής ανάθεσης εργασίας ημερομηνίας 29 Ιουνίου 2020, για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με αυτά, και για να προβούμε σε κατάλληλες διαβεβαιώσεις προς εσάς. Έχουμε εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις.
- 2) Βεβαιώνουμε ότι έχουμε αξιολογήσει τις λογιστικές πολιτικές και τις τεχνικές υπολογισμού της Εταιρείας και, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές εναλλακτικές πολιτικές και τεχνικές, οι λογιστικές πολιτικές και οι τεχνικές υπολογισμού που επιλέχθηκαν προς χρήση στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι πλέον κατάλληλες για να δώσουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των ιδιαιτέρων συνθηκών της Εταιρείας, όπως απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ1: Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων.
- 3) Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από εμάς στη διαμόρφωση λογιστικών εκτιμήσεων, περιλαμβανομένων εκείνων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία, είναι λογικές.
- 4) Δεν έχουμε σχέδια ή προθέσεις που μπορεί να τροποποιήσουν ουσιωδώς τη λογιστική αξία και, όπου είναι σχετικό την εύλογη αξία επιμέτρησης ή κατάταξης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αντικατοπτρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- 5) Οι σχέσεις και οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών έχουν δεόντως εξηγηθεί και γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

6) Δικαστικές διεκδικήσεις

- i) Βεβαιώνουμε ότι όλες οι γνωστές, πραγματικές ή πιθανές δικαστικές διεκδικήσεις και απαιτήσεις, των οποίων οι επιπτώσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων έχουν γνωστοποιηθεί σε εσάς και έχουν εξηγηθεί και γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.
- ii) Δεν γνωρίζουμε οποιασδήποτε εκκρεμείς ή απειλούμενες δικαστικές διεκδικήσεις, αγωγές, ακροάσεις ή διαπραγματεύσεις για απαιτήσεις που μπορεί να καταλήξουν σε σημαντική ζημιά στην Εταιρεία.

7) Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Όλα τα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων και για τα οποία τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ απαιτείται τροποποίηση ή γνωστοποίηση, έχουν τακτοποιηθεί ή γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Εκτός όπως περιγράφεται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπήρξαν περιπτώσεις ή γεγονότα μεταγενέστερα του τέλους της περιόδου που να απαιτούν τακτοποίηση ή γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις ή στις σημειώσεις επί αυτών.

8) Μη διορθωμένα σφάλματα

Βεβαιώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη σφάλματα, περιλαμβανομένων παραλείψεων. Πιστεύουμε ότι οι επιπτώσεις των μη διορθωμένων σφαλμάτων που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχο είναι επουσιώδεις, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά, στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

9) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Βεβαιώνουμε ότι, έχοντας μελετήσει τις προσδοκίες μας και τις προθέσεις μας για τους επόμενους δώδεκα μήνες, και τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων κίνησης, η Εταιρεία είναι συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Βεβαιώνουμε επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις στις λογιστικές πολιτικές είναι ακριβής εικόνα του ισχυρισμού της μελέτης μας ότι οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να καταρτιστούν στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

II. Πληροφορίες που παρασχέθηκαν

10) Λογιστικά βιβλία

- i) Έχουν τεθεί στη διάθεσή σας όλα τα λογιστικά βιβλία για τους σκοπούς του ελέγχου σας, και όλες οι συναλλαγές που αναλήφθηκαν έχουν αντικατοπτριστεί και καταχωρηθεί κατάλληλα στα λογιστικά βιβλία. Όλα τα άλλα αρχεία και σχετικές πληροφορίες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την πλήρη ενημέρωση και ορθότητα περιλαμβανομένων και πρακτικών συνεδριάσεων των Συμβούλων, μετόχων και σχετικής διοίκησης έχουν τεθεί στη διάθεσή σας και καμιά τέτοια πληροφορία δεν έχει κατακρατηθεί. Επιπλέον, έχουμε παραχωρήσει απεριόριστη πρόσβαση σε πρόσωπα εντός της οντότητας από τα οποία θεωρήσατε αναγκαίο να αποκτήσετε ελεγκτικά τεκμήρια.
- ii) Όλες οι συναλλαγές που έχουν αναληφθεί από την Εταιρεία αντικατοπτρίζονται κανονικά στα λογιστικά βιβλία και στις οικονομικές καταστάσεις.

11) Συγγενικά μέρη

Βεβαιώνουμε, ότι έχουμε γνωστοποιήσει σε σας την ταυτότητα των συνδεδεμένων μερών της Εταιρείας και όλες τις συνδεδεμένες σχέσεις και συναλλαγές που γνωρίζουμε. Επίσης, βεβαιώνουμε ότι έχουμε εξηγήσει και γνωστοποιήσει δεόντως στις οικονομικές καταστάσεις όλες τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών που σχετίζονται με την Εταιρεία και ότι δεν γνωρίζουμε οποιαδήποτε άλλα θέματα που απαιτείται όπως γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24: "Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών με Συγγενικά Μέρη".

12) Απάτη

- i) Αναγνωρίζουμε ως Διοικητικοί Σύμβουλοι ότι είμαστε υπεύθυνοι για το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τήρηση συστημάτων εσωτερικού ελέγχου για να αποτρέπουν και να εντοπίζουν απάτη και λάθη.
- ii) Σας έχουμε γνωστοποιήσει τα αποτελέσματα της εκτίμησής μας του κινδύνου ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορεί να είναι σημαντικά λανθασμένες ως αποτέλεσμα απάτης.

- iii) Σας έχουμε γνωστοποιήσει όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με οποιεσδήποτε απάτες, ή υποψιαζόμενες απάτες που γνωρίζουμε ότι μπορεί να έχουν αντίκτυπο στην Εταιρεία (ανεξάρτητα από την πηγή ή τον τύπο της απάτης και περιλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, ισχυρισμών απόμων 'που βγάζουν στη φόρα') και που αφορούν τη Διεύθυνση, υπαλλήλους που έχουν σημαντικούς ρόλους στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου ή άλλους όπου η απάτη θα μπορούσε να έχει ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων. Έχουμε επίσης γνωστοποιήσει οποιουσδήποτε ισχυρισμούς απάτης ή ενδεχόμενης απάτης που μεταβιβάστηκε από τους υπαλλήλου, πρώην υπαλλήλου, αναλυτές, ρυθμιστές ή άλλους, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

13) Νόμοι και κανονισμοί

- i) Βεβαιώνουμε ότι δεν γνωρίζουμε οποιεσδήποτε περιπτώσεις πραγματικών ή πιθανών παραβάσεων ή μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς που είναι ουσιαστικοί στην ικανότητα της Εταιρείας να διεξάγει τις εργασίες της ή που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.
- ii) Επιβεβαιώνουμε ότι δεν γνωρίζουμε οποιεσδήποτε παρατυπίες ή ισχυρισμούς για παρατυπίες περιλαμβανομένης απάτης, που να εμπλέκουν τη Διεύθυνση ή τους υπαλλήλους που έχουν σημαντικό ρόλο στα συστήματα λογιστικής και εσωτερικού ελέγχου, ή που να έχουν ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

14) Συμβατικές διευθετήσεις/συμφωνίες

- i) Όλες οι συμβατικές διευθετήσεις που συνάπτονται από την Εταιρεία με τρίτα μέρη έχουν αντικατοπτριστεί καταλλήλως στα λογιστικά βιβλία ή, όπου είναι ουσιαστικές (ή με προοπτική ουσιαστικές) στις οικονομικές καταστάσεις, έχουν γνωστοποιηθεί σε εσάς.
 - ii) Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί από κάθε άποψη με συμβατικές συμφωνίες που θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.
 - iii) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες συμφωνίες που να μη σχετίζονται με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας.
- 15) Η Εταιρεία έχει ικανοποιητικούς τίτλους για όλα τα περιουσιακά στοιχεία και δεν υπάρχουν δικαιώματα κατάσχεσης ή επιβαρύνσεων επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εκτός αυτών που γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

III. Άλλες Διαβεβαιώσεις

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

- 16) Δεν έχουμε σχέδια ή προθέσεις που μπορούν να διαφοροποιήσουν ουσιαστικά τις εμφανιζόμενες αξίες ή κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- 17) Κατά τη γνώμη μας, στη ρευστοποίηση κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναμένεται να αποφέρουν όχι μικρότερα ποσά από αυτά που εμφανίζονται.
- 18) Δεν έχουμε σχέδια να εγκαταλείψουμε γραμμές παραγωγής ή άλλα σχέδια ή προθέσεις που θα καταλήξουν σε περιπλέον ή απηρχαιωμένα αποθέματα και κανένα από τα αποθέματα δεν παρουσιάζεται σε ποσό πέραν της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας

Προβλέψεις

- 19) Έχουν γίνει προβλέψεις για απόσβεση και μείωση στην αξία περιλαμβανομένης παλαίωσης έναντι ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού με βάση και με συντελεστές υπολογιζόμενους να μειώσουν την καθαρή λογιστική αξία του κάθε στοιχείου στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία μέχρι το τέλος της πιθανής ωφέλιμης χρήσης τους στις εργασίες της Εταιρείας. Σε σχέση με αυτό είμαστε ικανοποιημένοι ότι η πιθανή ωφέλιμη χρήση έχει εκτιμηθεί ρεαλιστικά.

- 20) Έχει γίνει πλήρης πρόνοια για όλες τις υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς περιλαμβανομένων εγγυήσεων, δεσμεύσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων όπου τα στοιχεία αναμένεται να καταλήξουν σε σημαντική ζημιά στην Εταιρεία. Άλλα τέτοια στοιχεία όπου κατά τη γνώμη μας δεν χρειάζεται πρόβλεψη, έχουν δεόντως γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Γνωστοποιήσεις

- 21) Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει, δεόντως, όλες τις συμβάσεις ή δικαιώματα επιλογών για επαναγορά μετοχικού κεφαλαίου και το μετοχικό κεφάλαιο που φυλάσσεται για δικαιώματα επιλογών, δικαιώματα αγοράς μετοχών, μετατροπές και άλλες απαιτήσεις.
- 22) Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει, δεόντως, όλες τις διευθετήσεις με χρηματοδοτικούς οργανισμούς σε σχέση με εξισωτικά υπόλοιπα ή άλλες διευθετήσεις που συνεπάγονται περιορισμούς σε υπόλοιπα μετρητών και πιστωτικά όρια ή παρόμοιες διευθετήσεις.
- 23) Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει, δεόντως, όλες τις υποχρεώσεις, τόσο πραγματικές όσο και ενδεχόμενες, και έχουμε γνωστοποιήσει στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, όλες τις εγγυήσεις που έχουμε δώσει σε τρίτους, περιλαμβανομένων προφορικών εγγυήσεων που έγιναν από την εταιρεία για λογαριασμό συνδεδεμένης εταιρείας, συμβούλου, αξιωματούχου ή οποιουδήποτε άλλου τρίτου.

24) Φορολογία

Σας έχουμε παράσχει όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με όλες τις σημαντικές φορολογικές αβεβαιότητες που έχουμε υπόψη μας. Επίσης, σας έχουμε παράσχει πρόσβαση σε όλες τις γνωμοδοτήσεις και αναλύσεις που σχετίζονται με θέσεις που πήραμε σχετικά με σημαντικά φορολογικά θέματα.

25) Ωφελήματα συνταξιοδότησης

- i) Όλα τα σημαντικά ωφελήματα συνταξιοδότησης που η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παράσχει, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε θεσμικών, συμβατικών ή υπονοούμενων διευθετήσεων στις ενέργειες της Εταιρείας, που προκύπτουν στην Κύπρο ή στο εξωτερικό, είτε έχουν χρηματοδοτηθεί είτε όχι, είτε έχουν εγκριθεί είτε όχι, έχουν εντοπιστεί και εξηγηθεί δεόντως και/ή γνωστοποιηθεί.
- ii) Όλοι οι διακανονισμοί και περιορισμοί σε σχέση με σχέδια συνταξιοδότησης έχουν εξακριβωθεί και εξηγηθεί δεόντως.

26) Συναλλαγές με Συμβούλους/αξιωματούχους

Εκτός όπως γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν συνάφθηκαν άλλες συναλλαγές που να εμπλέκουν Συμβούλους, αξιωματούχους και άλλους που να απαιτούν γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Με εκτίμηση,
Για και εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

.....
Marina Cozonla
Σύμβουλος

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

Πρακτικά της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που έλαβε χώρα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας την 20 Αυγούστου 2020.

Παρόντες:

Marina Cozovla

Διευθυντής

Θέματα:

(α) Εξέταση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

(β) Επανεκλογή Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

Πρόεδρος:

Η Κα Marina Cozovla εκλέγηκε ομόφωνα Πρόεδρος της Συνέλευσης.

Ειδοποίηση:

Επειδή όλοι οι μέτοχοι που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν, στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας είναι παρόντες, αποφασίστηκε ότι δεν χρειάζεται να δοθεί προειδοποίηση για την παρούσα Συνέλευση.

Κατάθεση οικονομικών καταστάσεων:

Η Πρόεδρος κατέθεσε εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και ανέγνωσε την έκθεση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 . Ανέγνωσε επίσης την έκθεση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων:

Με πρόταση της κ. Προέδρου την οποίαν υποστήριξαν όλοι οι παρόντες εγκρίθηκαν ομόφωνα οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Επανεκλογή Ανεξάρτητου Ελεγκτή:

Ο κ. Παύλος Μαργαρίτης FCCA επαναδιορίστηκε ομόφωνα Ανεξάρτητος Ελεγκτής της Εταιρείας για το επόμενο έτος και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει, εν καιρώ, την αμοιβή του.

.....
Γραμματέας

.....
Πρόεδρος

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΛΤΔ

Στροβόλου, 73
2018, Λευκωσία
Κύπρος

HE 334173

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Έκθεση Ελεγκτή και οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αποτελούν πιστόν αντίγραφο των κατατεθέντων ενώπιον της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης που έλαβε χώρα στις 20 Αυγούστου 2020.

Υπογραφή
Marina Cozonla
Σύμβουλος

Υπογραφή
Marina Cozonla
Γραμματέας

ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΑΤΑ
Στροβόλου, 73
2018, Λευκωσία
Κύπρος

Πάφος, 20 Αυγούστου 2020

Κυρίου,
Πάυλος Μαργαρίτης FCCA
Εγκεκριμένος Ελεγκτής- Λογιστής
Σουλίου 2
Μέγαρο Λιασιδή
8047 Πάφος

Αγαπητέ Κύριε

Οικονομικές καταστάσεις - 31 Δεκεμβρίου 2017

Εξετάσαμε τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τη Δήλωση Εισοδήματος Εταιρείας (Έντυπο Τ.Φ.4) για το φορολογικό έτος 2017 και δηλώνουμε ότι είμαστε απόλυτα σύμφωνοι με το περιεχόμενο τους.

Σας παρακαλούμε να υποβάλετε τη Δήλωση Εισοδήματος Εταιρείας (Έντυπο Τ.Φ.4) στο Τμήμα Φορολογίας.

Με εκτίμηση,
Δια ΕΛΜΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΩΤΙΚΗ ΑΤΑ

.....
Σύμβουλος